INFOMOBILITY - S.p.A. a socio unico

Sede legale: Viale Mentana, 27- 43121 PARMA
Codice fiscale e Registro Imprese di Parma 02199590346
Capitale sociale € 1.068.000,00 = interamente versato

VERBALE AMMINISTRATORE UNICO

Determinazione N. 28/26 del 02 luglio 2026

Oggi 02 luglio 2026, presso la sede della società in Viale Mentana, 27, si è tenuta una riunione per deliberare sul seguente oggetto:

- **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 degli incarichi professionali per il progetto esecutivo, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza della nuova sede della Cicletteria di Parma**

Sono presenti l'Amministratore Unico Michele Ziveri, il Direttore Amministrativo e Coordinamento Massimiliano Pirondi e la Responsabile Ufficio Affari Generali Ilaria Maini, facente anche funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:
- Infomobility S.p.A. gestisce la Cicletteria di Parma nell'ambito del contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Parma in data 16/08/2022, rep. n. 19664/2022;
- a seguito della prevista dismissione dell'attuale sede presso la Temporary Station si è reso necessario individuare nuovi locali;
- d'intesa con il Settore Mobilità e Trasporti del Comune di Parma sono stati individuati locali nel Fabbricato Viaggiatori della stazione ferroviaria, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), per i quali Infomobility ha presentato richiesta di locazione il 23/04/2024;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 19/24 del 03/07/2024 è stato affidato all'ing. Cristian Botti, per € 18.000,00 oltre oneri di legge, l'incarico di progettazione preliminare e di acquisizione dell'autorizzazione della Soprintendenza, con la collaborazione dell'arch. Christian Manfrini per gli aspetti storico-artistici;
- la Soprintendenza ha rilasciato la propria autorizzazione in data 10/06/2025 e in data 20/01/2026 è stato rilasciato l'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia; il 03/02/2026 RFI, Comune di Parma, Area Stazione STU e Infomobility hanno sottoscritto un verbale di intenti per l'intervento;
- in data 07/05/2026 RFI ha trasmesso una lettera di impegno relativa alla locazione dei locali e alle condizioni di realizzazione dell'intervento; il Comune di Parma ha richiesto a Infomobility di procedere con la progettazione esecutiva e i relativi investimenti.

Considerato che:

- l'incarico affidato nel 2024 riguardava le prime fasi progettuali e l'acquisizione delle autorizzazioni, poiché lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'affidamento delle successive prestazioni professionali erano subordinati al perfezionamento del quadro autorizzativo e alla definizione delle condizioni di utilizzo dei locali con RFI; acquisiti tali presupposti, occorre ora procedere alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza, nel rispetto della distinzione tra le attività già affidate e quelle oggetto dei presenti incarichi;
- l'ing. Cristian Botti e l'arch. Christian Manfrini, oltre ad aver seguito le precedenti fasi progettuali della Cicletteria, hanno partecipato alla progettazione degli interventi di realizzazione della nuova stazione ferroviaria di Parma, acquisendo una conoscenza specifica delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del Fabbricato Viaggiatori, nonché dei vincoli che interessano l'immobile;
- la loro esperienza specialistica e la conoscenza diretta delle autorizzazioni già ottenute consentono di assicurare continuità progettuale, contenere le esigenze di nuovo approfondimento tecnico e agevolare il coordinamento con RFI e con gli altri soggetti coinvolti;
- in ragione di tali elementi, Infomobility ha richiesto ai medesimi professionisti, in continuità con le precedenti attività progettuali, la formulazione di offerte economiche per le ulteriori prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento, rispettivamente per le attività di competenza ingegneristica, affidate all'ing. Cristian Botti, e per quelle di competenza architettonica, affidate all'arch. Christian Manfrini, comprensive delle relative prestazioni specialistiche;
- con e-mail del 13/06/2026 Infomobility ha trasmesso al Settore Mobilità e Trasporti del Comune di Parma i preventivi aggiornati dei professionisti, illustrandone le prestazioni;
- il Dirigente del Settore, ing. Andrea Mancini, ha comunicato il proprio nulla osta;
- le offerte definitive, conservate agli atti della Società, prevedono un corrispettivo di € 38.400,00 per ciascun professionista, oltre contributi previdenziali e IVA di legge, per un importo complessivo di € 76.800,00 oltre oneri di legge;
- i compensi sono stati determinati dai professionisti mediante appositi prospetti analitici, elaborati con riferimento ai parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016 e alla disciplina del D.lgs. 36/2023, e risultano comprensivi di riduzioni rispetto agli importi originariamente calcolati;
- il RUP ha valutato congrui i corrispettivi in relazione alla natura e alla complessità delle prestazioni richieste, tenuto conto anche della disciplina in materia di equo compenso.

Visto e dato atto che:

- ai sensi dell'Art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/23 è consentito l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è stata verificata la regolarità contributiva dei professionisti;
- sarà richiesta ad entrambi la dichiarazione ex artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023 e la comunicazione di presa visione del Modello 231 e del Codice etico e di Comportamento della società;

– ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e della trasparenza sono stati richiesti i CIG tramite la piattaforma digitale certificata SATER.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e dato atto, l'Amministratore Unico Michele Ziveri, su indicazione del RUP e Direttore dell'esecuzione, Massimiliano Pirondi,

DETERMINA

– di approvare le offerte presentate dall'ing. Cristian Botti e dall'arch. Christian Manfrini, conservate agli atti della Società, relative alle prestazioni professionali necessarie alla realizzazione della nuova sede della Cicletteria di Parma;
– di affidare all'ing. Cristian Botti l'incarico relativo alla progettazione specialistica strutturale e impiantistica, alla direzione lavori per le parti di competenza e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un corrispettivo di € 38.400,00, oltre contributi previdenziali e IVA di legge;
– di affidare all'arch. Christian Manfrini l'incarico relativo alla progettazione architettonica e impiantistica elettrica per le parti di competenza e alla relativa direzione lavori, per un corrispettivo di € 38.400,00, oltre contributi previdenziali e IVA di legge;
– di dare atto che l'importo complessivo dei due affidamenti è pari a € 76.800,00, oltre contributi previdenziali e IVA di legge;
– di dare mandato al RUP di procedere alla formalizzazione degli incarichi e ai conseguenti adempimenti amministrativi, previa verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Null'altro dovendosi deliberare, l'Amministratore Unico dichiara sciolta la riunione previa lettura e approvazione del presente verbale.

Il Processo verbale viene come appresso sottoscritto.

L'Amministratore Unico: Michele Ziveri

Il RUP: Massimiliano Pirondi

La Responsabile Ufficio Affari Generali e Segretaria verbalizzante: Ilaria Maini